

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАКИТНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХАБАРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

06.05.2019 № 1

с.Ракитное

публичного слушания Ракитненского сельского поселения  
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Католик Наталья Васильевна – председатель оргкомитета,  
Россохина Нина Дусеновна – заместитель председателя оргкомитета, Петрак  
Оксана Владимировна – секретарь оргкомитета.

Присутствовали: оргкомитет в составе: Сотворенная Анастасия  
Анатольевна, Антонова Светлана Евгеньевна.

Состав оргкомитета утвержден из 5 человек, присутствует на  
слушаниях в количестве 5 человек.

На публичных слушаниях присутствуют 18 человек – жители  
Ракитненского сельского поселения.

**ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:**

администрация Ракитненского сельского поселения

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта решения о внесении изменений в  
Устав Ракитненского сельского поселения.

2. Обсуждение проекта решения о внесении изменений в  
Правила благоустройства и содержания территории Ракитненского  
сельского поселения Хабаровского муниципального района  
Хабаровского края

1.СЛУШАЛИ: Сотворенная А.А. В целях максимального учета  
общественного мнения публичные слушания назначены решением Совета  
депутатов Ракитненского сельского поселения от 09.04.2019 № 13-28 «О  
назначении публичных слушаний», население сел Ракитненского сельского  
поселения Хабаровского района Хабаровского края должным образом  
уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении  
публичных слушаний опубликована на сайте администрации Ракитненского  
сельского поселения. За время объявления публичных слушаний в  
оргкомитет заявлений, обращений граждан, их общественных организации,

юридических лиц по первому вопросу не поступило. В соответствии с Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 309 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Хабаровском крае» необходимо внести в Устав Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края следующие изменения: Часть 2 статьи 36.3 дополнить новым пунктом: «2.1.) возмещение расходов, связанных со служебной командировкой;»

**ВЫСТУПИЛИ:** Россохина Н.Д., Петрак О.В. с предложением принять решение о внесении данных изменений в Устав Ракитненского сельского поселения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** внести изменения в Устав Ракитненского сельского поселения.

**1.СЛУШАЛИ:** Сотворенная А.А. В целях максимального учета общественного мнения публичные слушания назначены решением Совета депутатов Ракитненского сельского поселения от 09.04.2019 № 13-28 «О назначении публичных слушаний», население сел Ракитненского сельского поселения Хабаровского района Хабаровского края должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована на сайте администрации Ракитненского сельского поселения. За время объявления публичных слушаний в оргкомитет заявлений, обращений граждан, их общественных организации, юридических лиц по второму вопросу не поступило. В соответствии с Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий» необходимо дополнить Правила благоустройства и содержания территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края главой:

## 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

11.1. Порядок определения администрацией Ракитненского сельского поселения границ прилегающих территорий

11.1.1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

11.1.2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных пп. 11.1.3. настоящих правил, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

11.1.3. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства и содержания территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края дифференцированно с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящими правилами, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае

если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

11.1.4. Правилами благоустройства и содержания территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных пп. 11.1.3. настоящих правил.

11.2. Схемы границ прилегающих территорий.

11.2.1. Схемы границ прилегающих территорий утверждаются администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

11.2.2. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

11.2.3. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

11.2.4. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения.

11.2.5. Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий устанавливается нормативными правовыми актами Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

ВЫСТУПИЛИ: Россохина Н.Д., Петрак О.В. с предложением принять решение о дополнении Правил благоустройства и содержания территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края главой:

## 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Порядок определения администрацией Ракитненского сельского поселения границ прилегающих территорий

11.1.1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой

земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

11.1.2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных пп. 11.1.3. настоящих правил, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

11.1.3. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства и содержания территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края дифференцированно с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

б) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящими правилами, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

11.1.4. Правилами благоустройства и содержания территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных пп. 11.1.3. настоящих правил.

11.2. Схемы границ прилегающих территорий.

11.2.1. Схемы границ прилегающих территорий утверждаются администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

11.2.2. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

11.2.3. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

11.2.4. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения.

11.2.5. Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий устанавливается нормативными правовыми актами Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

РЕШИЛИ: внести изменения в Правила благоустройства и содержания территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Председатель  
Католик

Н.В.

Секретарь  
Петрак

О.В.