АДМИНИСТРАЦИЯ

РАКИТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2019 № 222

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» входящих в состав земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.05.2005 № 3, Дорожной картой по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского рая на 2019 год утвержденной главой Хабаровского муниципального района Хабаровского края Яц А.П. 06.05.2019г., администрация Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» входящих в состав земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Постановление администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.10.2018 № 326 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» входящих в состав земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | Н.Д. Россохина |

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее - административный регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по утверждению схем расположения земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Круг заявителей. Заявителями являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в структурное подразделение администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – структурное подразделение) с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, на кадастровом плане территории (далее – заявление).

1.3. Заявитель вправе подать или направить в структурное подразделение заявление для предоставления муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы по своему выбору одним из следующих способов:

а) посредством направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, на бумажном носителе почтовой связью. Адрес для направления корреспонденции: 680505, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, 36;

б) при личной подаче заявления об утверждении схемы расположения земельного участка из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, на бумажном носителе в администрацию Ракитненского сельского поселения в часы приема по адресу: 680505, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, 36. График приема: понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00;

1.3.1. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения информации на официальном сайте администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района http://adminrakitnoe.ru.

Адрес электронной почты администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района – admrakitnoe@yandex.ru.

Также сведения о месте нахождения и графике работы администрации, почтовом и электронном адресах, контактных телефонах размещены на официальном сайте администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района: http://adminrakitnoe.ru (далее – официальный сайт администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского района).

1.3.2. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги может быть получена:

- непосредственно при личном обращении в структурное подразделение по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, 36. Часы приема: понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00;

- с использованием средств телефонной связи по номеру: 8(4212) 29-36-45, электронной почты admrakitnoe@yandex.ru;

- по письменному обращению, направленному в структурное подразделение по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, 36.

1.3.3. На письменные обращения по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе исполнения, ответ излагается в простой, четкой и понятной форме и направляется в виде почтового отправления в адрес заявителя с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя.

Срок ответа на письменное обращение составляет не более 30 дней со дня регистрации такого обращения.

1.3.4. Обращения по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе исполнения, поступающие по электронной почте, исполняются аналогично документам на бумажных носителях. Подготовленный ответ направляется заявителю по указанному в электронном обращении адресу.

1.4. Сведения (информация, выписки) из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются по запросу структурного подразделения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – Росреестр), расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74. Единый справочный телефон 8 (800) 100-34-34. Указанные сведения могут быть представлены заявителем.

1.5. Предоставление информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, осуществляется по запросу структурного подразделения Управлением Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю (далее – УФНС по Хабаровскому краю) по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 41.

1.5.1. В налоговом органе может быть получена следующая информация и сведения (документы), необходимые для предоставления муниципальной услуги юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Указанная информация может быть представлена заявителями.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – муниципальная услуга).

2.2. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района в лице структурного подразделения.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- постановление администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;

-  направление заявителю письменного уведомления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа.

2.4. Срок для принятия решения о подготовке и выдаче постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги составляет 14 рабочих дней с даты поступления заявления.

2.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301)

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ. (Собрание законодательства РФ", 29.01.1996, № 5, ст. 410)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, № 44, ст. 4147)

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, № 44, ст. 4148).

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 14.07.2015).

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства РФ, 30.07.2007, № 31, ст. 4017).

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российская газета", № 168, 30.07.2010).

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, № 40, ст. 3822).

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Парламентская газета", № 140-141, 27.07.2002.)

- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

-  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Российская газета, № 217, 24.09.2014).

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015 Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 № 36232).

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 18.02.2015).

- Устав Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.05.2005 № 3.

- постановление администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 20.03.2018 № 48 «Об утверждении реестра муниципальных услуг, оказываемых администрацией Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

2.6. Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление (на бумажном носителе или в электронном виде) согласно приложению № 1 к настоящему регламенту, в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- размер и местоположение земельного участка (земельных участков) из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- цель использования земельного участка (земельных участков) из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- кадастровый либо условный номер земельного участка (земельных участков) из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- сведения об ограничениях (обременениях);

- сведения о правах на земельный участок (правообладатель, вид права, реквизиты правоустанавливающих документов);

- сведения об объектах недвижимости, расположенных на испрашиваемом земельном участке или земельных участках (наименование, правообладатель, вид права, реквизиты правоустанавливающих документов);

- способ получения результатов рассмотрения заявления;

- согласие на обработку персональных данных;

- перечень прилагаемых документов.

2.6.2. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) заверенный перевод на русский язык документов:

- о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- удостоверяющих личность заявителя, в случае, если заявителем является иностранное физическое лицо;

3) Схема по форме (в формате), установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.10.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (за исключением случаев обращения с заявлением об утверждении схемы в целях предоставления земельного участка на торгах);

4) согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6.3. К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка, кадастровый план территории;

3) документ о правах на земельный участок:

- выписка из ЕГРН о правах на земельный участок, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

4) документ о правах на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке:

- выписка из ЕГРН о правах на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке;

- уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;

5) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на здание, сооружение, принадлежащие заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии зданий, сооружений на земельном участке).

Заявитель вправе представить с заявлением документы и информацию, в том числе находящиеся в распоряжении органов, представляющих государственные услуги, органов, представляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.6.4. В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.6.5. В случае если указанные в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 настоящего раздела административного регламента документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Верность копий документов, направленных почтовым отправлением, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Заявление и необходимые для получения муниципальной услуги документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего раздела административного регламента, предоставленные Заявителем в электронном виде, удостоверяются электронной подписью:

- заявление удостоверяется простой электронной подписью заявителя;

- доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

- иные документы, прилагаемые к запросу в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления:

1) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных подпунктом 2.6.1 пункта 2.6 настоящего раздела административного регламента;

2) разночтения в заявлении и представленных документах;

3) заявление не поддается прочтению либо содержит исправления, не поддающиеся однозначному толкованию;

4) непредставление документов, указанных в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 настоящего раздела административного регламента;

5) полномочия представителя на действие в интересах заявителя надлежащим образом не удостоверены;

6) земельный участок в отношении которого поступило заявление на предоставление муниципальной услуги не входит в состав земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые к нему документы после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения о возврате заявления, при этом датой начала исчисления срока предоставления муниципальной услуги является дата повторной регистрации заявления.

2.7.1. Если заявление о предоставлении земельного участка не соответствует хотя бы одному из требований подпункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, данное заявление возвращается заявителю в течение десяти дней со дня его поступления. При этом должны быть указаны причины возврата заявления.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

6) уведомление органа исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы;

7) земельный участок в отношении которого поступило заявление на предоставление муниципальной услуги не входит в состав земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Заявитель вправе повторно направить заявление с приложенными к нему документами после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, при этом датой начала исчисления срока предоставления муниципальной услуги является дата повторной регистрации заявления.

2.9. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.12. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в течение 15 минут с момента поступления.

2.13. Регистрация письменного обращения заявителя осуществляется при приеме документов в автоматизированной информационной системе электронного документооборота Хабаровского края (далее – АИ СЭД).

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Рабочее место специалиста, предоставляющего муниципальную услугу, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и оргтехнике. Помещение, в котором исполняется муниципальная услуга, должно быть оборудовано противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

В целях обеспечения доступности для инвалидов в получении муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

1. - вход в административное здание должен быть оборудован пандусом, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов, в том числе инвалидов-колясочников;
2. - лестницы, коридоры, холлы, кабинеты с достаточным освещением;
3. - перила (поручни) вдоль стен для опоры при ходьбе по лестницам;
4. - функционально удобная, подвергающаяся влажной обработке мебель (в кабинетах и холлах);
5. - количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей административного здания, но не может быть менее 5 (пяти).

2.15. Показателями оценки доступности муниципальной услуги «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» являются:

- территориальная доступность, здание администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района расположено в шаговой доступности от остановки общественного транспорта;

- наличие необходимой инфраструктуры – оборудованные места ожидания;

- информированность заявителей о получении муниципальной услуги (о содержании муниципальной услуги, порядке и условиях получения (включая необходимые документы), правах заявителей).

2.16. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- качество и полнота оказания муниципальной услуги в соответствии с установленными настоящим административным регламентом требованиями, компетентность и профессиональная грамотность специалиста, осуществляющего работу по предоставлению муниципальной услуги;

- отношение специалиста, осуществляющего работу по предоставлению муниципальной услуги к заявителю муниципальной услуги (вежливость, тактичность, отзывчивость);

- оперативность – время, затраченное на получение конечного результата муниципальной услуги.

2.17. Форма заявления размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), портале государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края (pgu.khv.gov.ru).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур:

3.1.1. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3.1.2. Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов.

3.1.3. Выдача заявителю постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района либо направление мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Состав административных процедур:

3.2.1. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.1.1. Основанием для начала административной процедуры является подача заявления о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту с приложением документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента. Способы подачи заявления и необходимых документов указаны в [пункте 1.4 раздела 1](#Par0) Регламента.

Регистрация личного письменного обращения заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом путем прямой регистрации в день поступления в АИ СЭД.

Заявление на предоставление услуги, поступившее почтовым отправлением в адрес администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района, регистрируется в АИ СЭД специалистом администрации Ракитненского сельского поселения.

Регистрация личного письменного обращения заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистом администрации Ракитненского сельского поселения путем прямой регистрации в день поступления в АИ СЭД.

3.2.1.2. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

- специалисты администрации Ракитненского сельского поселения.

3.2.1.3. Содержание административной процедуры:

- прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами.

3.2.1.4. Срок выполнения действия административной процедуры:

- заявления, поступившие непосредственно в администрацию Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района, регистрируются специалистом структурного подразделения в АС СЭД в день поступления;

3.2.1.5. Результатом административной процедуры является регистрация заявления и его передача на рассмотрение.

3.2.1.6. Максимальный срок поступления заявления в администрацию Ракитненского сельского поселения на рассмотрение – 2 рабочих дня со дня регистрации заявления.

3.2.1.7. Результат выполнения административной процедуры фиксируется:

- специалистом администрации Ракитненского сельского поселения по месту подачи документов на предоставление муниципальной услуги;

- в АС СЭД специалистом администрации Ракитненского сельского поселения подразделения, принявшим и зарегистрировавшим заявление.

3.2.2. Рассмотрение заявления и приложенных документов на предмет возможности предоставления муниципальной услуги.

3.2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и приложенных к нему документов в администрацию Ракитненского сельского поселения.

3.2.2.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является специалист, назначенный главой администрации Ракитненского сельского поселения, осуществляющий работу по предоставлению муниципальной услуги (Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, 36).

3.2.2.3. Содержание административной процедуры:

- проверка наличия, соответствия сведений и документов, указанных и прилагаемых к заявлению при выявлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента;

- подготовка, регистрация и направление письменного уведомления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района о возврате заявления с указанием причин возврата;

- проверка достоверности сведений, указанных в заявлении и приложенных документах, посредством внутриведомственного и межведомственного взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся подтверждающие документы, в случае если заявитель не представил указанный документ самостоятельно;

- направление схемы на согласование в орган исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев указанных в пункте 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3.2.2.4. Срок выполнения действия – в течение 10 дней с момента поступления заявления и регистрации его в АИ СЭД.

Критерием принятия решения является наличие либо отсутствие обстоятельств, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.2.2.5. Результатом административной процедуры является:

- в случае отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента;

- принятие решения о подготовке проекта постановления администрации Хабаровского муниципального района;

- в случае наличия обстоятельств, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента, - подготовка, регистрация и направление письменного уведомления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района об отказе заявителю в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа.

3.2.2.6. Результат выполнения административной процедуры фиксируется:

- в АС СЭД специалистом администрации Ракитненского сельского поселения.

3.2.3. Выдача заявителю постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района.

3.2.3.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о подготовке проекта постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района.

3.2.3.2. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

- специалисты администрации Ракитненского сельского поселения, назначенные главой администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края осуществлять работу по предоставлению муниципальной услуги (Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, 36);

- специалисты администрации Ракитненского сельского поселения, ответственные за прием, регистрацию входящей и исходящей корреспонденции (Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Центральная, 36).

3.2.3.3. Содержание административной процедуры:

- подготовка, согласование с лицами, привлекаемыми к рассмотрению проекта постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района, и выдача постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин.

3.2.3.4. Срок выполнения данных действий составляет 14 рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2.3.5.  Результатом административной процедуры является:

- выдача заявителю постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка;

- ответ с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги заявителю.

3.2.3.6. Результат выполнения административной процедуры фиксируется в АИ СЭД.

Копии постановления администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка в количестве 3 экземпляров выдается заявителю или его уполномоченному на основании доверенности лицу, специалистами администрации Ракитненского сельского поселения.

Ответ с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги регистрируется в АИ СЭД (в исходящих письмах администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края) и выдается заявителю или его уполномоченному на основании доверенности лицу или направляется в виде почтового отправления в адрес заявителя.

3.3. Последовательность административных процедур указана в приложении № 2 к настоящему административному регламенту «Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги».

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль осуществляется путем истребования, анализа и оценки документов по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется:

- Главой администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- заместителем главы администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Периодичность осуществления текущего контроля – два раза в год.

По результатам проведения текущего контроля, в случае выявления нарушений требований к предоставлению муниципальной услуги, установленных административным регламентом и иными нормативными правовыми актами, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе, порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей.

Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана, утвержденного приказом руководителя структурного подразделения) и внеплановый характер.

Для проведения плановой и внеплановой проверки приказом главы администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края создается комиссия.

Периодичность проведения плановой проверки – один раз в год.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя и назначаются приказом главы администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Граждане и юридические лица вправе направить письменное обращение с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае нарушения прав и законных интересов заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за прием документов, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, правильность внесения записи в АИ СЭД.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка их оформления, выдачи.

Персональная ответственность специалистов структурного подразделения закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением административного регламента, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, отсутствуют.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений, действий (бездействия) структурного подразделения, главы администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, специалистов администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставляющих муниципальную услугу.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения, действия (бездействие) администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, главы администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, специалистов администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- отказ администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, главы администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

5.4.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Жалобы на решения, принятые главой администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подаются в администрацию Хабаровского муниципального района.

5.4.2. Жалоба может быть н принята при личном приеме заявителя.

5.4.3. Жалоба должна содержать:

- полное наименование администрации, главы администрации, специалистов администрации, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя - гражданина либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации, главы администрации, специалистов администрации;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации, главы администрации, специалистов администрации. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4.4. Жалоба, поступившая в администрацию, подлежит рассмотрению главой администрации в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации, главы администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. По результатам рассмотрения жалобы администрация принимает одно из следующих решений:

- удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

- отказ в удовлетворении жалобы.

5.6. Порядок рассмотрения жалоб.

5.6.1. В случае, если в жалобе, поданной заинтересованным лицом, не указаны его имя и фамилия, почтовый или электронный адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.6.2. При получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, она может быть оставлена без ответа по существу поставленных в ней вопросов с сообщением заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

5.6.3. В случае, если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и оно не подлежит направлению на рассмотрение в структурное подразделение или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.6.4. В случае, если в жалобе содержится вопрос, на который неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава администрации, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заинтересованным лицом по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же орган администрации или одному и тому же должностному лицу. Заинтересованное лицо, направившее жалобу, уведомляется о данном решении.

5.6.5. В случае, если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заинтересованному лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.6.6. Если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заинтересованное лицо вправе вновь направить жалобу в администрацию Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края или соответствующему должностному лицу.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.5](#Par179) настоящего раздела административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  Н.Д. Россохина |  |

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

 к административному регламенту

 по предоставлению муниципальной

 услуги «Утверждение схемы

 расположения земельного участка

 на кадастровом плане территории»

Главе Ракитненского сельского

поселения Хабаровского

 муниципального района

 Н.Д. Россохиной

 от заявителя муниципальной услуги:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) - для

 гражданина), наименование юридического лица

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства (для гражданина), место

 нахождения (для юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность

 (для гражданина), ОГРН (для юридического лица),

 ОГРНИП (для индивидуального

 предпринимателя);

 ИНН (за исключением случаев, если заявителем

 является иностранное юридическое лицо)

 Почтовый адрес и (или) электронный

 адрес для связи с заявителем:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель категории:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со следующими характеристиками:

 1. кадастровый (условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования (согласно

классификатору видов разрешенного использования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения об ограничениях (обременениях) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. кадастровый (условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования (согласно

классификатору видов разрешенного использования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­сведения об ограничениях (обременениях)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Кадастровый (условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования (согласно

классификатору видов разрешенного использования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения об ограничениях (обременениях) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок образован путем: раздела, перераспределения (нужное подчеркнуть) земельного участка (земельных участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о правах на земельный участок (правообладатель, вид права, реквизиты правоустанавливающих документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на испрашиваемом земельном участке или земельных участках (наименование, правообладатель, вид права, реквизиты правоустанавливающих документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения документов: лично, почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (ФИО) (подпись)

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |   ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к к административному регламенту  по предоставлению муниципальной  услуги «Утверждение схемы  расположения земельного участка  на кадастровом плане территории» |
|  |  |

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур

при предоставлении муниципальной услуги

Прием заявления с приложением требуемых документов

Рассмотрение заявления и представленных документов: проверка комплектности документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требованиям пунктов 2.6 и 2.8 Регламента

Соответствует требованиям

Не соответствует требованиям

Возврат заявления заявителю

Подготовка проекта постановления Возврат заявления заявителю

об утверждении схемы расположения

земельного участка на кадастровом

плане территории

Наличие оснований для отказа

Принятие решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Выдача (направление) заявителю решения об утверждении схемы расположения

земельного участка на кадастровом плане территории либо решения об отказе

в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

территории

Выдача постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииРакитненского сельского поселения от 27.06.2019 № 222 |

РЕЕСТР

муниципальных услуг, оказываемых администрацией Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование оказываемой (выполня-емой) муниципаль-ной услуги(работы) | Категория потребителей муниципальной услуги (работы) | Основание оказание (выполнения) муниципальной услуги (работы) | Максима-льные допус-тимые сроки оказания (выполне-ния) муни-ципа-льной услуги (работы) | Сведения о возмезд-ности (безвозмез-дности) | Сведения о принятии административного регламента (вид правового акта, дата и №) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Регистрация учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах поселения | физические лица | Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 №713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» | 3 дня | безвозмездно |   |
| 2.   | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | физическиелица | Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Хабаровского края от 13.10.2005 №304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» | 15 рабочих дней | безвозмездно | постановление администрации Ракитненского сельского поселения 01.11.2011 № 123 Об утверждении Порядка учета малоимущих граждан,нуждающихся в жилых помещениях, и предоставления им жилыхпомещений по договору социального найма в муниципальномжилищном фонде Ракитненского сельского поселенияХабаровского муниципального района Хабаровского края |
| 3.   | Рассмотрение устных, письменных обращений граждан | физические лица, юридические лица | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | 30 дней | безвозмездно | постановление администрации Ракитненского сельского поселения от 01.10.2013 № 145 «Об утверждении Положения «О порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края»  |
| 4.  | Выдача выписок из похозяйствен-ных книг  | Физические лица  | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», п. 3 ч. 1 ст.49 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |  |  | постановление администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района 17.04.2013 № 48Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок, выписок из похозяйственных книг населенных пунктов Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» |
| 5.  | Выдача разрешении на снос зеленых насаждений  | Физические и юридические лица  | Решение Совета Депутатов Ракитненского сельского поселения 30.01.2018 71-179 «Об утверждении Правил сноса древесно-кустарниковойрастительности на территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» | 30 | безвозмездно | постановление администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 12.12.2012 № 180 «Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» |
| 6. | Выдача выписок из Реестра муниципальной собственности | физические лица, юридические лица | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | 30 дней | безвозмездно |   |
| 7.  | Оказание нотариальных услуг | Физические и юридические лица зарегистрированные на территории сельского поселения | «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1), Приказ Минюста России от 06.06.2017 № 97 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений, главами местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления муниципальных районов»  | При обращении | Ст.333.24 НК РФ |  |
| 8. | Признание помещения непригодным для проживания, аварийный и подлежим сносу  | физические лица | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»  | 30 дней | безвозмездно | распоряжение администрации Ракитненского сельского поселения №122 от 25.05.2016 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по признанию помещения муниципального жилищного фонда Ракитненского сельского поселения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и подлежащим сносу  |
| 9. | Присвоение адресов новым объектам, подтверждение адресов существующим объектам и получение новых адресов взамен ранее выданных почтовых адресов | физические лица, юридические лица | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», | 30 дней | безвозмездно | постановление администрации Ракитненского сельского поселения от 22.07.2014 № 118«Об утверждении административного регламента по предоставле-нию муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципа-льного значения, местного значения муниципально-го района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государствен-ном адресном реестре» |
| 10 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края | физические лица, юридические лица | Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;Распоряжение Министерства экономического развития Хабаровского края от 04.09.2018 № 87. | 14 дней | безвозмездно | постановление администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 23.08.2018 № 248 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» входящих в состав земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановление администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.10.2018 № 326 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» входящих в состав земель, находящихся в муниципальной собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края о внесении изменений в Реестр муниципальных услуг, оказываемых администрацией Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» |